



COLLECTIVITÉ DE SAINT-MARTIN

SAINT-MARTIN, le vendredi 14 septembre 2012

PÔLE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Le Vice-président

Ref: AR/PA/MOT/12-01

EURL ADP (LE KONTIKI)

C% Monsieur JUST

OBJET : Lettre de notification de non retenue de candidature

Monsieur,

J'ai le regret de vous informer que par délibération n°CE 13-14-2012 en date du 04 septembre 2012, le Conseil Exécutif de la Collectivité de Saint-Martin, dans le cadre de l'analyse faite de l'ensemble des demandes déposées en instruction relatives à des demandes d'AOT sur la Baie Orientale, votre candidature n'a pas été retenue sur la parcelle AW33.

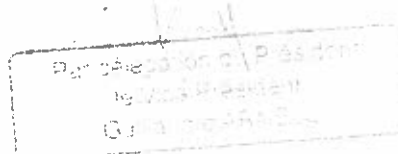
Nous vous prions d'agréer Monsieur, l'expression de nos meilleurs sentiments.

Pour le Président et par délégation

Le Vice-président Collectivité Territoriale

de Saint-Martin

Guillaume ARNELL



HÔTEL DE LA COLLECTIVITÉ



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL EXECUTIF DE SAINT MARTIN

NOMBRE DES MEMBRES DU CONSEIL EXECUTIF				
Legs	En Retard	Présents	Procuration(s)	Absent(s)
0	7	5	0	1

L'an deux mille douze le mardi 4 septembre à 15 Heures 00, le Conseil Exécutif de SAINT-MARTIN, dûment convoqué, s'est réuni à huis clos, à l'Hôtel de la Collectivité, sous la présidence de Monsieur le Président RICHARDSON Alain.

ETAIENT PRESENTS : Alain RICHARDSON, Aline HANSON, Guillaume ARNELL, Ramona CONNOR, Wendel COCKS, Rosette GUMBS-LAKE.

Le Président certifie que cette délibération a été :

Lue à la porte de l'Hôtel de la Collectivité.

Transmise à la Préfecture de Saint-Martin le :

ETAIT ABSENT : Daniel GIBBS.

SECRETAIRE DE SEANCE : Guillaume ARNELL

DELIBERATION : CE 13-14-2012

OBJET : 14- Examen des demandes d'utilisation ou d'occupation de sol.

Le Président.

31.07.2012

Objet : Examen des demandes d'utilisation ou d'occupation du sol

Vu le Code Général des Collectivités territoriales, notamment l'article L.O 6353-4;

Vu le code de l'urbanisme;

Considérant l'instruction des dossiers effectués par le service en charge de l'urbanisme;

Considérant le rapport du Président;

Le Conseil Exécutif,

DECIDE :

POUR :	6
CONTRE :	0
ABSTENTIONS :	0
NE PREND PAS PART AU VOTE :	0

Article 1 : D'entériner les avis du service de l'urbanisme relatifs aux demandes d'utilisation ou d'occupation du sol dont la liste est jointe en annexe de la présente délibération.

Article 2 : D'autoriser le Président à signer tous actes et documents relatifs à cette affaire.

Article 3 : Le Président du Conseil territorial, le Directeur Général des Services, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente délibération qui sera publiée au journal officiel de Saint-Martin.

Faite et délibérée le 4 septembre 2012

Le Président du Conseil Territorial,

Alain RICHARDSON

1^{ère} Vice-présidente
Aline HANSON

2^{ème} Vice-président
Guillaume ARNELL

3^{ème} Vice-présidente
Ramona CONNOR

4^{ème} Vice-président
Wendel COCKS

Membre du Conseil Exécutif
Rosette LAKE

N°Dossier	Date de la Complété le	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales	Adresse du terrain Nature des travaux	POS	Superficie	Décision Nature Date	Désignation N° P	OBSERVATION
PA 971127 1201009	25/07/2012	Monsieur SAVIREUX Pascal, Edouard Réginaud 254 Résidence Sunshine Cottage Aot S 97150 SAINT MARTIN	Lot 6, Lotissement Marie Wells Route de la sylvie - Cul de Sac. Modification de plan de d'occupation Division du lot 6	UG	1 825 m²	Défavorable	HABITATION	Act. 8.1 DAI non cotément inscrit
PC 971127 1201077	24/07/2009	AT 632 Madame ETCHEGOYEN Béatrice Lot 10 Mont Vernon 1 Cul de Sac 97150 SAINT MARTIN	Lot 10 Mont Vernon 1 Cul de Sac Extension sur construction existante : HABITATION	UGa		Favorable		Prorogation de PC déléguée 08/10/2005
PC 971127 1201078	03/08/2012	AY 132 Madame FAIRCUL Rose-Adeline et Rose- Marie 19 Impasse Verte RICHARDSON 97150 SAINT MARTIN	19 Impasse Richardson Verte Saint-Louis Travaux de construction existante Surélévation :	UG	4 137 m²	Favorable	HABITATION	Transfert de PC
PC 971127 1201079	19/03/2012	AG 0476 SAS OCEAN MAIL SOLITSNYON 97150 SAINT-MARTIN	Route de la Savane, lieu-dit La Sivane. Nouvelle construction :	UG UX		Favorable	Centre commercial	Transfert de PC
PC 971127 1201082	17/07/2012	AR 81, AR 85 Monsieur FRICKER Philippe 41 Rue de la Faisle 97150 SAINT MARTIN	41A Rue de la Faisle Terres- Basses Extension sur construction existante :	NBa	10 020 m²	Favorable	Habitation 255,50 m²	Ajout d'une chambre et cuisine
PC 971127 1201083	25/07/2012	BI 360 Madame DOUILLARD Eric 10 Rue Grand Caye 97150 SAINT MARTIN	2 rue Sunrise View Cul de Sac Modification :	UG	1 379 m²	Favorable	Habitation 215,27 m²	Modification toiture
PC 971127 1201084	04/07/2012	AI 720 Monsieur GUMBS Jean Calmet 5 Rue de la Base Nette 97150 SAINT-MARTIN	137 A Lady Fish, Lieu-dit Sandy- Ground Nouvelle construction :	UC	520 m²	Rejet tacite	Habitation 26 m²	Pièces compli non fournis
PC 971127 1201085	09/07/2012	AC 290 Madame BARROT Micheline Rue L.C. FLEMING 97150 SAINT-MARTIN	14 Jardins des Ombres Mont O'Reilly Nouvelle construction :	UC	987 m²	Rejet Refus	Habitation 170 m²	Conteste par le Préfet
PC 971127 1201086	18/05/2012	AR 419 Monsieur TORTELLIER Charles 163 Rue de la Base Nette 97150 SAINT MARTIN	3-3 rue du rond point Base Langu Terres Basses Construction neuve :	NBa	10 000 m²	Favorable	Habitation 188 m²	Justification équipement hauteur autoroute

N° Dossier	Date dépôt Consulté le	Noms et Adresses des propriétaires Références cadastrales	Adresse du terrain Nature des travaux	POS	Superficie	Déclasse Nature Date	Désignation SHP	OBSERVATION
PC 971127 1201047	18/07/2012	Monsieur SIDI OLLI RABY 915 Boulevard 25 NEW YORK (E.T.A.S.-U.N.S.)	60 rue Saint-Augustin Terres 125 000 Bâtiment en construction Société : RABY OLLI Rue de l'axe Nord	SNP	4 303 m ²	Favorable	Habitation	
PC 971127 1201050	09/07/2012	SARL L'ANTREPAR CARO ARIE BOAITS C Don Address 90 Rue Rouge 97140 SAINT MARTIN AC 13	Nouveaux constructions Rue de l'axe Nord	UG	767 m ²	Favorable	Châlet bureau 10 92 m ²	
PC 971127 1201049	13/07/2012	SCI VAP 90 Rue Mahurin 97150 SAINT MARTIN	24 Espérance Ilogi Escale Grand Case Construction incluse	1NA	1 012 m ²	Défavorable	Hôtel 504 49 m ²	Respectant N° POS
PC 971127 1201041	17/07/2012	BO 335 Monsieur Du Loit, Carlos 3 Aïen Noy 97150 SAINT MARTIN	60 rue de l'espérance Grand Case Séjour	UG	14 750 m ²	Défavorable	Habitation 133 76 m ²	Not respectant POS
PC 971127 1201047	12/08/2012	AF 52 SCI CHAMILLE 244 Rue Cascaudin 97150 SAINT MARTIN AP 436	67a route de Grand Case Lot Bavane Construction neuve	UG	11 263,77 m ²	Défavorable	Entrepôt 243,50 m ²	Non respectant UG 6

Fait le 28 Août 2012 pour C E du 04/09/2012

Collectivité de SAINT MARTIN 971127

REGISTRE DES DOSSIERS ADS
PCCP-RPCMLAOT

N°Dossier	Date dépôt et le	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales	Adresse du terrain Nature des travaux	Décision Nature	Nature des travaux	Durée de l'AOT	Observation
	20/02/2012 et le 02/05/2012	EURL ADP (LE KONTIKI) C% Monsieur Philippe JUST	Baie Orientale	Défavorable	Restaurant de plage		AOT déjà attribuée
	20/02/2012 et le 02/05/2012	EURL LE BIKINI C% Eliss COHEN	AW 33 Baie Orientale	Défavorable	Restaurant de plage		AOT déjà attribuée