

Saint-Martin

COLLECTIVITÉ DE SAINT-MARTIN

SAINT-MARTIN, le vendredi 14 septembre 2012

PÔLE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Le Vice-président

Ref : AR/PA/MOT/12-02

EURL (LE BIKINI)

C% Madame Elisa COHEN

OBJET : Lettre de notification de non retenue de candidature

Madame,

J'ai le regret de vous informer que par délibération n°CE 13-14-2012 en date du 04 septembre 2012, le Conseil Exécutif de la Collectivité de Saint-Martin, dans le cadre de l'analyse faite de l'ensemble des demandes déposées en instruction relatives à des demandes d'AOT sur la Baie Orientale, votre candidature n'a pas été retenue sur la parcelle AW33.

Veuillez agréer Madame, l'expression de mes sentiments distingués.

Pour le Président et par délégation

Le Vice-président Collectivité Territoriale

de Saint-Martin

Guillaume ARNELL

Par délégation du Président
Le Vice-Président
Guillaume ARNELL

Hôtel de la Collectivité de Saint-Martin : 82 374 - 97054 Saint-Martin Cedex

DIRECTION DE L'ENVIRONNEMENT ET CADRE DE VIE : Téléphone : 05 90 37 35 53 Télécopie : 05 90 37 34 52
DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE : Téléphone : 05 90 37 27 30 Télécopie : 05 90 37 73 07
DIRECTION DES ROUTES ET BÂTIMENTS PUBLICS : Téléphone : 05 90 37 59 53 Télécopie : 05 90 37 39 93
Site Internet : www.com.saint-martin.fr

HOTEL DE LA COLLECTIVITE



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL EXECUTIF DE SAINT MARTIN

NOMBRE DES MEMBRES DU CONSEIL EXECUTIF				
Ordre	En Session	Présents	Procuré(s)	Absent(s)
1	7	6	0	1

L'an deux mille douze le mardi 4 septembre à 15 Heures 00,
le Conseil Exécutif de SAINT-MARTIN, dûment convoqué,
s'est réuni à huis clos, à l'Hôtel de la Collectivité, sous la
présidence de Monsieur le Président **RICHARDSON Alain**.

ETAIENT PRESENTS : Alain RICHARDSON, Aline
HANSON, Guillaume ARNELL, Ramona CONNOR,
Wendel COCKS, Rosette GUMBS-LAKE.

Le Président certifie que cette délibération
a été :

1 affichée à la porte de l'Hôtel de la
Collectivité :

ETAIT ABSENT : Daniel GIBBS.

2 reçue à la Préfecture de
Saint-Martin le

SECRETAIRE DE SEANCE : Guillaume ARNELL

DELIBERATION : CE 13-14-2012

**OBJET : 14- Examen des demandes d'utilisation ou
d'occupation de sol.**

Le Président,

01-09-2012

Objet : Examen des demandes d'utilisation ou d'occupation du sol.

Vu le Code Général des Collectivités territoriales, notamment l'article LO 6353-4;

Vu le code de l'urbanisme;

Considérant l'instruction des dossiers effectués par le service en charge de l'urbanisme;

Considérant le rapport du Président;

Le Conseil Exécutif,

DECIDE :

POUR :	6
CONTRE :	0
ABSTENTIONS :	0
NE PREND PAS PART AU VOTE :	0

Article 1 : D'entériner les avis du service de l'urbanisme relatifs aux demandes d'utilisation ou d'occupation du sol dont la liste est jointe en annexe de la présente délibération.

Article 2 : D'autoriser le Président à signer tous actes et documents relatifs à cette affaire.

Article 3 : Le Président du Conseil territorial, le Directeur Général des Services, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente délibération qui sera publiée au journal officiel de Saint-Martin.

Faite et délibérée le 4 septembre 2012

Le Président du Conseil Territorial,

Alain RICHARDSON

1^{ère} Vice-présidente
Aline HANSON

2^{ème} Vice-président
Guillaume ARNELL

3^{ème} Vice-présidente
Ramona CONNOR

4^{ème} Vice-président
Wendel COCKS

Membre du Conseil Exécutif
Rosette LAKE

N°Dossier	Date dépôt Complété le	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales	Adresse du terrain Nature des travaux	POS	Superficie	Décision Nature Date	Désignation S/P	OBSERVATION
PA 971127 1233006	20/07/2012	Monsieur SAVREUX Pascal Edwaid Naymond 263 Résidence Sunshine Collage Apt. 5 97150 SAINT MARTIN AI 002	Lot 6, Lotissement Blanc Welis- Route de la Sèche, Cui de Sac. Modification de permis d'aménagement. Division du lot 6.	UG	1 645 m²	Défavorable	HABITATION	Ann 9 : Lot morcellement interdit
PC 971127 0901071	24/07/2009	Madame ETCHEGOYEN Béatrice Lot 70 Mont Vernon Cui de Sac 97150 SAINT MARTIN AW 132	Lot 70 Mont Vernon Cui de Sac Extension sur construction existante : HABITATION	UGa		Favorable		Prolongation de PC de validé le 06/10/2009
PC 971127 0901107 01	03/08/2012	Madame FAROULL, Rose-Adrienne et Rose- Marie 19 Impasse Vaire RICHARDSON 97150 SAINT MARTIN AO 478	19 Impasse Richardson Vaire Saint-Louis Travaux sur construction existante Surélévation :	UC	4 137 m²	Favorable	HABITATION	Transfert de PC
PC 971127 1101071 01	19/03/2012	SAS OCEAN MALL SCI TSINYON 97150 SAINT-MARTIN AR 81, AR 85	Route de la Savane, lieu dit La Savane. Nouvelle construction :	UX UX		Favorable	Centre commercial	Transfert de PC
PC 971127 1101082 01	17/07/2012	Monsieur FRICKER Philippe 41 Rue de la Falaise 97150 SAINT MARTIN BI 363	41A Rue de la Falaise Terres- Basses Extension sur construction existante :	NBa	10 660 m²	Favorable	Habitation 256,50 m²	Ajour. d'une chambre et cuisine
PC 971127 1101091 01	25/07/2012	Mairesse DOUILLARD Eric 10 Rue Grand-Casse 97150 SAINT MARTIN AI 720	2 rue Sunrise View Cui de Sac Modification :	UG	1 379 m²	Favorable	Habitation 215,37 m²	Modification toiture
PC 971127 1201001	07/07/2012	Monsieur GUILBE Jean Clément 5 Rue de Baie Neill 97150 SAINT MARTIN AC 290	37 A Lady Fish: Liroudit: Sandy- Ground. Nouvelle construction :	UC	520 m²	Rejet tacite	Habitation 85 m²	Places compl non fournies
PC 971127 1201002	09/01/2012	Madame BARROT Micheline Rue L.C FLEMING 97150 SAINT MARTIN AR 419	14 Jardins des Danss Morne D'Reilly Nouvelle construction :	UG	987 m²	Rejet Refus	Habitation 170 m²	Contesté par le Préfet
PC 971127 1201026	18/09/2012	M. Mme TORTELIER Charles 163 Rue de la Baie Neill 97150 SAINT MARTIN BI 188	313 rue du rond point Baie Longue Terres Basses Construction neuve :	NBa	10 020 m²	Favorable	Habitation 188 m²	Jus de cession dépasement hauteur autonisée

Fait le 28 Août 2012 pour C.E. du 04/09/2012

971127

N°Dossier	Date dépôt Complété le	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales	Adresse ou terrain Nature des travaux	PDS	Superficie	Décision Nature Date	Désignation S/P	OBSERVATION
PC 971127 1201035	04/07/2012	Monsieur SIDOM Raha 515 Broadhallway road 39 NEW YORK (ETATS-UNIS) BI 114	86 rue Baie Aux Herbes Tortes- Basses Extension sur construction existante : Rénovation Rue de Baie Néné	ABa	9 808 m²	Favorable	Habitation	
PC 971127 1201036	06/07/2012	SARL CARPIERREAN CARS AND BOATS C/ Dom Address 20 Rue Rouge 97150 SAINT MARTIN AC 43	Nouvelle construction :	UG	757 m²	Favorable	Chalet bureau 18,92 m²	
PC 971127 1201040	13/07/2012	SCI VAP 60 Rue Millium 97150 SAINT MARTIN BD 435	74 Esperanza Hope Estate Grand- Case Construction neuve :	1NA	1 013 m²	Défavorable	Hôtel 504,80 m²	Réglement loi / PQS
PC 971127 1201041	17/07/2012	Monsieur DUZANT Carlos 4 Allée Key 97150 SAINT MARTIN AF 52	566 rue de L'Espérance Grand-Case Surélévation :	UG	14 730 m²	Défavorable	Habitation 133,78 m²	Non respect art. UG-5
PC 971127 1201047	02/08/2012	SCI CHARMILLE 244 Rue Cabestan 97150 ST MARTIN AP 436	67b route de Grand-Case La Savane Construction neuve :	UG	1 263,27 m²	Défavorable	Entrepot 209 50 m²	Non respect art. UG 8

Fait le 28 Août 2012 pour C E du 04/09/2012

Président de l'Etat-Bourgeois
du Département

Le 28 08 2012

AF 52

Collectivité de SAINT MARTIN 971127

REGISTRE DES DOSSIERS ADS
PC, PC-R, PCML, AOT

N°Dossier	Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales	Adresse du terrain Nature des travaux	Décision Nature	Nature des travaux	Durée de l'AOT	Observation
	20/02/2012 et le 02/05/2012	EURL ADP (LE KONFIKI) C% Monsieur Philippe JUSI	Baie Orientale AW 33	Défavorable	Restaurant de plage		AOT déjà attribué
	20/02/2012 et le 02/05/2012	EURL LE BIKINI C% Elisa COHEN	Baie Orientale AW 35	Défavorable	Restaurant de plage		AOT déjà attribué